

Villa a Fratta Polesine - Fratta Polesine - Centro

Descrizione: Prestigiosa VILLA MODERNA di nuova costruzione in zona residenziale a Fratta Polesine, circondata da un giardino piantumato, con ampi spazi e finiture di pregio si sviluppa principalmente al piano terra per una superficie commerciale complessiva di circa 288 mq. su un lotto di terreno di 1135 mq. Ideale per chi ama vivere in una zona tranquilla e riservata ma in centro paese. L'ingresso principale si apre su un corridoio da cui si accede alla zona soggiorno con pranzo e una luminosa cucina con vetrate che si sviluppano completamente su due pareti, una seconda cucina, disimpegno/corridoio, due camere da letto di cui una con cabina armadio, ripostiglio, due bagni, locale lavanderia e due porticati ideali per vivere l'esterno; una scala di design collega ad un moderno soppalco adibito a studio, una loggia e un terrazzo. E' inoltre presente un garage doppio completamente automatizzato.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	1
Lavanderia	si
Garage doppio	1
Giardino	si
Porticato	si
Soppalco	si
Sottotetto	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
-------------	----

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento a pavimento	si
Tapparelle motorizzate	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si
Impianto elettrico	2

Altre informazioni

metri quadri	288
costruzione	2017

